

Referat fra ordinær generalforsamling den 25.09.18 inkl. formandens beretning

1. Karsten Møller Madsen blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i to aviser, Landsbyerne og Viborg Nyt samt på hjemmeside, Ørum Borger og Facebook (Ørum vores by).

2. Beretningen for det forløbne år ved formand Jan Hoberg Østergaard

Herunder uddrag fra beretningen

Det er varmekærets regnskab nr. 56, som vi senere i aften får præsenteret til godkendelse.

Som sædvanlig vil jeg, inden vi kommer til det punkt på dagsordenen, afgive bestyrelsens beretning for det afsluttede regnskabsår, og efterfølgende fortælle om de udfordringer og muligheder vi står over for som varmekærfbrugere i Ørum.

Inden jeg påbegynder min beretning, vil jeg gerne byde Henrik Ladefoged velkommen i bestyrelsen. Henrik trådte til som suppleant, da Brian Vistisen rejste fra byen sidste efterår.

Status drift og regnskab:

Vi kan se tilbage på endnu et år hvor udgiften til vores boligopvarmning har været lav. En gennemsnitsforbruger her i byen, har i år, som i de foregående 3-4 år, kunnet opvarme sin beboelse for ca. 10.000 kr.

Som vi alle har bemærket, er der i modsætning til de sidste par år, ikke blevet tilbagebetalt penge i år. Det er ellers ganske rart med et ekstra tilskud til sommerferien, men bestyrelsen har i stedet besluttet at hensætte 2 mio. kr. til den kommende udnyttelse af overskudsvarme fra Energinet.dk. Jeg vil fortælle mere om dette punkt til slut i min beretning.

Det er primært en lav gaspris, der er årsag til, at varmeprisen igen i år har været lav. Godt nok er gasprisen steget i løbet af året, men den er stadig lav i forhold til, hvad vi før har måttet betale. Ved at kikke nærmere i vores nøgletal og sammenligner dem med det foregående år, vil man kunne se, at vi har solgt og produceret mere varme end sidste år, og når vi alligevel har kunne fastholde samme omkostningsniveau, og dermed varmepris, så er det fordi solvarmen har bidraget til varmeproduktion.

Nettoomsætningen har været 10,4 mio. kr. Den indeholder primært salg af varme og el, men også grundbeløbet på ca. 2 mio. kr. er indeholdt i omsætningen.

Når produktionsomkostninger på 8,2 mio. kr., hensættelserne på 2 mio. kr., og et mindre beløb til finansielle omkostninger er fratrukket omsætningen, ender vi med et beskedent overskud på 97.458,- kr. Det er ikke meget, men det er jo netop vores målsætning, kun at opkræve det nødvendige aconto beløb hos forbrugerne.

Den samlede varmeproduktion har været 14.102 MWh, en stigning på knap 2% i forhold til sidste år. Der er målt 2701 graddage, ca. samme antal som sidste år.

Graddage er et mål for, hvor koldt det har været, og hvor meget energi der skal bruges til rumopvarmning. Et normalt år er beregnet til at have 3.112 graddage, hvilket betyder, at sidste år var noget varmere end et normalt år.

Solvarmeanlægget

Det er det første hele regnskabsår, hvor solvarmeanlægget har bidraget til varmeproduktionen.

Solvarmens samlede bidrag til varmeproduktionen i perioden blev i alt 2400 MWh, svarende til 17% af den samlede varmeproduktion.

Vores forventninger til anlægget er, at det skal producere 20% af det samlede forbrug. At vi kun nåede op på 17% må tilskrives de meget få solskinstimer, vi havde i sommeren sidste år. Når det så er sagt, så må vi nok erkende, at en varmeproduktion svarende til 20% af vores forbrug, er et meget ambitiøst mål. De sidste 12 mdr. har anlægget produceret 18%, så vi må nok indstille os på, at det bliver vanskelig at komme helt op på 20%.

Bidraget til varmeproduktionen må ikke forveksles med den netto produktion, som kommer fra anlægget. Det er nemlig sådan, at vi i meget varme perioder er nødt til at nedkøle vandet i akkumuleringstanken om natten, fordi vi forbrugere ikke kan aftage alt den varme, som anlægget producerer. Nedkølingen gøres ved at køre det varme vand baglæns i systemet og derved anvende solpanelerne til at afkøle vandet. Det betyder, at anlægget rent faktisk har produceret mere end 20%, men at vi desværre ikke har haft mulighed for at udnytte varmen.

Selv om vi ikke helt har fået den forventede produktionsmængde fra anlægget, så har det alligevel bidraget betragtelig til at nedbringe vores produktionsomkostninger. Hvis de 2400 MWh omregnes til hvad de vil koste at producere på vores gaskedel, med den nuværende gaspris, så har produktionen en værdi på ca. 1,2 mio. kr. Det svarer rent faktisk til, at solvarmeanlægget har sparet hver forbruger for en ekstra varmeregning på ca. 1.700 kr.

Der har ikke været nævneværdigt vedligehold på solvarmeanlægget, det fungerer stabilt og godt og kræver ikke meget opmærksomhed.

Vi har i løbet af sommeren brugt meget tid på renholdelse af læbæltet omkring anlægget, og det arbejde vil forsætte her i efteråret, hvor vi også bliver nødt til at udskifte en del planter, som ikke har overlevet vinteren og den tørre sommer.

Elproduktion

Elproduktionen har også i dette regnskabsår været meget lille, det har desværre, kun sjældent, været rentabelt at producere strøm på vores motoranlæg. Motorerne har i alt produceret strøm i 290 timer. Produktionen har haft en værdi af 230.000 kr.

Jeg vil igen benytte lejligheden til at fortælle, at elproduktionen stadig er en vigtig indtægtskilde for varmeværket, idet den er en betingelse for, at vi kan få tilskud til vores elproduktion.

Tilskuddet kaldes et grundbeløb, som gives til kraftvarmeverker i henhold til markedsprisen på el. Når elprisen er lav, er tilskuddet højt, og omvendt når elprisen er høj vil tilskuddet være mindre.

I dette regnskabsår har vi modtaget ca. 2,4 mio.kr. i tilskud, desværre en indtægt som vi må undvære med udgangen af 2018, idet tilskuddet helt bortfalder ved årsskiftet.

Det vil uundgåelig føre til stigende varmepriser, men der er dog, med en ny vedtaget energilov, muligheder for at afbøde stigningen noget, det kommer jeg også tilbage til senere.

Driftsmæssig har der ikke været uforudsete reparationer og problemer i året løb.

Vedligeholdelseskostningerne har generelt været lave og svarer stort set til det, vi havde budgetteret med.

De lave driftsomkostninger skyldtes blandt andet, at vi har et godt og vel vedligeholdt varmeværk og ledningsnet, men også vores dygtige personale, som altid udviser stor ansvarlighed og omtanke, har en væsentlig andel i de lave omkostninger.

Jeg håber, at I som forbrugere, er tilfredse med de informationer, som vi løbende opdaterer på vores hjemmeside. Det er bestyrelsens hensigt, forsat at øge informationsniveauet i henhold til de ønsker, der er fremkommet ved tidligere generalforsamlinger.

I år har vi for første gang annonceret generalforsamlingen med dagsorden på hjemmesiden, og den samme invitation har også kunnet læses i byens fælles kalender på Ørumborger.dk samt i delinger på Facebook siden, Ørum Vores by.

Derudover er vores investeringsplaner, regnskab og formandsberetning også tilgængelig på hjemmesiden

Investeringsplaner:

Som de fleste sikker har bemærket, har vi i år gennemført den planlagte renovering af ledningsnettet i den sydlige del af Veldsparken.

Renoveringen forløb godt, og vi håber ikke, at det har medført for store gener i området.

Omkostningerne var budgetteret til 1,6 mio. kr., og det har vi kunnet holde os inden for. Da der var tale om en forholdsvis stor reparation, besluttede vi os for at sende arbejdet ud i licitation for derved at kunne vælge det bedste tilbud. Det blev TEF som fik gravearbejdet og Brøndum som blev valgt til at lave smedearbejdet.

Den planlagte renovering af den nederste del af Veldsvej, vil blive påbegyndt her i efteråret. Det hænger sammen med, at den nye udstykning på Leo Dalgaards jord, nu endelig skal påbegyndes. I forbindelse med udstykningsarbejdet, som påbegyndes i oktober-november måned, skal vi nedgrave varmerør i hele området. Forsyningen til det nye område skal komme fra Veldsvej, og det er derfor det giver god mening at lave renoveringen på Veldsvej ved samme lejlighed.

Der er i alt hensat ca. 3,5 mio. kr. til kommende investeringer, fordelt med ca. 1 mio. til ledningsnettet, 2 mio. kr. til en transmissions ledning fra Energinet.dk, og ca. 0,5 mio. kr. til motorerne.

Antal forbrugere:

Der har i år været en netto tilgang af 4 forbrugere, vi er, derfor nu i alt 689 forbrugere tilknyttet varmeværket. De nye forbrugere kommer fra de sidste grunde på Stenager og Lundager.

Meget tyder på, at vi også til næste år vil få flere nye forbrugere. Aktuelt er der 2 nybygninger undervejs i Egelundsparken, og vi tror på, at de sidste 3 byggegrunde i den udstykning, bliver solgt i nær fremtid.

Med den interesse der er for at bygge nyt hus i Ørum, er det meget tilfredsstillende, at Viborg kommune nu påbegynder udstykningerne på Veldsvej. Ifølge vores informationer, skal første etape af udstykningen påbegyndes medio oktober d.å. og vil bestå af i alt 11 grunde. Der vil blive mulighed for at udstykke yderligere 7 grunde, på det areal der er afsat, således at det samlede antal grunde kan komme op på 18 stk.

Budget og afregningspris:

Afregningsprisen pr MWh. For indeværende år, altså 2018/19, er fastsat til 450 kr. ex. moms. Det er en stor stigning, men en nødvendig konsekvens af, at vores grundbeløb bortfalder fra årsskiftet.

Retfærdigvis skal det siges, at noget af prisstigningen også skaber mulighed for, at vi igen til næste år kan hensætte til den nye transmissionsledning fra Energinet.dk.

Som altid, når budgettet for det kommende år skal udarbejdes, er det gasprisen, som er vanskelig at spå om. Vi har til næste år regnet med, at gasprisen vil forsætte med at stige svagt, ligesom det har været tilfældet i det sidste regnskabsår. Meget tyder på at konjunktoren, ikke bare i Danmark, men i de vigtigste økonomier i verden, er opadgående hvilket oftest medfører stigende energi priser.

Bemærk også, at vi som altid i vores budgetlægning går ud fra, at der bliver tale om et normalt år hvad angår graddage. Det indebærer, at sidste års forbrug er forhøjet med 10%, for at komme op på det forbrug der svarer til et normalt år.

Samarbejde:

Samarbejdet med Hammershøj Fjernvarmeværk, Hammershøj Vandværk og Ørum Vandværk har også i år fungeret godt. Vi prioriterer samarbejdet med naboværkerne meget højt, det er en forudsætning for

at kunne fastholde et lavt omkostningsniveau og for at kunne opretholde den bemanding, som er nødvendig for at få vagtplanerne til at hænge sammen. Såvel bestyrelse som personale vil gøre deres yderste for at fastholde de gode relationer til vores samarbejdspartnere og hvis muligheden byder sig, vil vi gerne udvide samarbejdet til også at omhandle andre forsyningsselskaber.

Forventninger til fremtiden:

Regeringen indgik sammen med alle Folketingets partier den 29. juni 2018 en ny energiaftale. Med aftalen kan danskernes elforbrug blive dækket af vedvarende energi i 2030. Samtidig viser aftalens finansiering af vedvarende energikilder vejen til at nå en andel af vedvarende energi på ca. 55% i 2030. Det er en omfattende aftale, som bl.a. omhandler mere grøn energi med etablering af 3 havvindmølleparker, billigere grøn strøm ved at sænke afgiften på el samt reducere elvarmeafgiften. Vores energiforbrug skal effektiviseres ved introduktion af nye støtte ordninger til energieffektiviseringer i erhvervslivet. Forskning i ny energi skal ligeledes fremmes ved at øge støtten hertil.

Endelig lægges der også op til et kursskifte hen imod større fleksibilitet og fremme af grønne løsninger og teknologier inden for varmeproduktionen. Særlig det sidst nævnte område vil få indflydelse på vores fremtidige varmeproduktion, idet det åbner op for nye muligheder for hele varmesektoren og derfor også for vores varmeværk.

De vigtigste tiltag, set med varmemeforbrugernes øjne, er følgende:

- Elvarmeafgiften lempes fra 30,7 øre til 15,5 øre kWh fra 2021
- Elafgiften lempes fra i dag 91,4 øre til 77,4 øre/kWh (indfases fra 2019-2025)
- Varmeværkernes brændsels bindinger ophæves for mindre værker. Det vil give værkerne frihed til at investere i fx varmepumper, biomasse og geotermi – og på den måde omstille til grønnere energi.
- 540 mio. kr. er afsat til varmekunder og værker, der bliver berørt, når den offentlige støtteordning, det såkaldte grundløb, ophører.

I aftalen står der også, at der afsættes 10 mio. kr. årligt fra 2020 til omlægning af reglerne for overskudsvarme, men desværre mangler der en klar beslutning om fjernelse af den afgift, som virksomhederne pålægges ved salg af overskudsvarme.

Den nye energiaftale åbner op for flere muligheder for at reducere varmeværkets omkostninger til brændsel, idet vi nu ikke længere er bundet til naturgassen. Vi har derfor nu mulighed for eksempelvis at vælge et billigere brændsel som flis eller halm, for ad den vej at reducere varmeprisen. Bestyrelsen er dog, som vi også fortalte på sidste generalforsamling, af den opfattelse, at et skift til biobrændsler ikke er den bedste løsning. Det er meget tids- og vedligeholdskrævende at anvende biobrændsel, og ikke mindst de miljømæssige udfordringer taler for, at vi i stedet for skal gå efter muligheden for at anvende overskudsvarmen fra Energinet.dk.

Vi arbejder i øjeblikket målrettet på at få lavet en aftale med Energinet.dk, som omhandler udnyttelse af den overskudsvarme som kommer fra deres store transformator anlæg.

Med den nye energiaftale der medfører en nedsættelse af elvarmeafgiften samt den gradvise fjernelse af PSO-afgiften, vil en udnyttelse af overskudsvarmen, ved hjælp af en eller flere varmepumper, være rentabelt.

Vi har et konsulentfirma til at hjælpe os med at regne på projektøkonomien. Det foreløbige resultat er, at det kommer til at koste ca. 16 mio. kr. at etablere varmepumpe anlægget inklusiv en rørledning fra Energinet.dk til varmeværket.

Som omtalt på sidste generalforsamling har folkettinget afsat penge, som skal fremme indførelse af varmepumper i fjernvarmesektoren. De midler har vi søgt andel i og har været så heldig at få bevilget det maximale tilskud på 15%, svarende til ca. 2,3 mio. kr. Dertil kommer, at vi har mulighed for at sælge den energibesparelse, som opnås ved at udnytte overskudsvarmen. Værdien heraf er godt 3 mio. kr., hvilket betyder, at den samlede investering reelt bliver reduceret til ca. 10 mio. kr.

Så selv om en investering på 16 mio. kr. er rigtig mange penge, så viser kalkulationerne, at investeringen, minus tilskud og salg af energibesparelsen, kan tilbagebetales på ca. 4 år. Det svarer til, at den årlige varmeudgift for den enkelte forbruger kan reduceres med ca. 4.000 kr. pr. år. En årlig besparelse på 4.000 kr. pr. år svarer næsten til det, vi må påregne at skulle betale mere, når grundbeløbet bortfalder fra årsskiftet. Det betyder, at hvis vi kommer i mål med dette projekt, vil vi næsten blive kompenseret for den stigning, som det manglende grundbeløb vil medføre.

Da det netop er denne type projekter, som regeringen, med den nye energiaftale, forventer skal overtage gas varmeproduktion, har bestyrelse og personale store forventninger til, at vi vil få de nødvendige tilladelser til at gennemføre projektet. Det er et meget spændende og vigtigt projekt for os alle sammen og varmeværket vil derfor informere om projektet på vores hjemmeside, så I som forbrugere, har mulighed for at følge med i projektets fremdrift.

Bestyrelse og personale vil gøre alt for, at det i fremtiden bliver muligt at opvarme vores boliger med CO₂ neutral varme fra vores solcelleanlæg og med grøn overskudsvarme fra Energinet.dk.

Med de ord vil jeg afslutte min beretning for året 2017/18. Tilbage er kun at takke forbrugerne og generalforsamlingen for den tillid og opbakning, der er vist bestyrelse og personale.

Fra min side vil jeg gerne takke varmeværkets personale og bestyrelsens kollegaer for et godt og konstruktivt samarbejde.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen

3. Fremlæggelse af regnskab for 2017/2018

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Orientering om budget for 2017/2018

5. Forslag fra bestyrelsen

- a. Herunder fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år

Der vil i efteråret 2018 blive påbegyndt renoveringsarbejde på Veldsvej i forbindelse med kommunens udstykningen af nye grunde på Fyrrevej.

6. Indkomne forslag fra Andelshavere/varmeaftagere
Ingen
7. Bestyrelsesmedlemmer
Efter tur afgår Karsten Møller Madsen, Niels Martin Christensen, David Croft og Henrik Ladefoged, der alle modtog genvalg
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
Bestyrelsen foreslog Karsten Jessen Nørgaard og Lars Trudslev Skriver, der begge blev valgt.
9. Valg af revisor
Genvalg af revisionsfirmaet Lars Olsen
10. Eventuelt

Der var forslag om at vælge en ordstyrer som ikke var medlem af bestyrelsen. Baggrunden for forslaget var, at hvis der skulle opstå vanskelige problemstillinger/diskussioner kunne en ordstyrer fra bestyrelsen blive betragtet som inhabil.

Bestyrelsen mener at det har fungeret godt med en ordstyrer fra bestyrelsen, og ser ikke et behov for at ændre på denne procedure på nuværende tidspunkt. Hvis der mod forventning skulle opstå problemer med afvikling af generalforsamlinger, vil det blive nødvendigt at hyre en advokat til at varetage rollen som ordstyrer.

Der blev spurgt til varmetabet i ledningsnettet på ca. 25%. Varmetabet er på niveau med tidligere og ud fra graddagene vil det ligge på omkring 20%. Hvis det giver mening økonomisk at udskifte ledningsnettet vil varmeværket selvfølgelig gøre det, men det gør det ikke på nuværende tidspunkt. De fleste steder viser det sig at ledningsnettet er i god stand.

Der blev forespurgt til noter og ekstra budgetkolonne i regnskabet. Varmeværket har vurderet ud fra interessen omkring afhentning af årsrapport med noter, at det ikke er så nødvendigt, da der de foregående år kun har været afhentet et eksemplar. Bestyrelsen vil drøfte dette.

Forespørgsel til renoveringsplanen af ledningsnettet med hensyn til de henlagte beløb, hvor meget er der lavet nu kontra det beløb der er hensat til den resterende del. Der har været et par år hvor det ikke er blevet henlagt nok og det vurderes derfor at renoveringsarbejdet udskydes indtil der er henlagt det varmeforsyningsloven tillader i forhold til den budgetterede pris.

Udtrykt bekymring omkring det at tilslutningspligten muligvis ophører.

Ny udstykningen på Veldsvej bliver udlagt til kollektiv varmeforsyning, men fra 2019 bliver det måske muligt for nyopførte huse ikke at tilslutte sig den kollektive varmeforsyning. Det er noget varmeværket er meget opmærksom på, men det eneste vi kan gøre er, at forsøge at holde varmeprisen så konkurrencedygtig som mulig.

Formanden takkede for god ro og orden og for en god dialog

Generalforsamlingen blev herefter hævet, hvorefter Varmeværket var vært for en bid brød.